Fotodocumentación

Catastro de daños en departamentos

Resumen de Daños Reportados

De acuerdo con las respuestas recibidas de los residentes del edificio, se identificaron daños en múltiples departamentos. Los daños reportados incluyen principalmente filtraciones de agua y humedad en distintos sectores de las unidades, como dormitorios, baños y salas de estar. En algunos casos se reportaron goteras activas durante episodios de lluvia intensa con granizos, mientras que en otros los daños se manifiestan como humedad acumulada, grietas en muros o cielos rasos deteriorados por filtraciones de temporadas anteriores. También se registraron casos de descascaramiento de pintura en muros afectados por la humedad. De los siete (7) residentes que respondieron la encuesta, seis (6) reportan exhibir algún tipo de daño y uno (1) indica no presentar daños en su unidad.

Listado de Departamentos y Residentes

Departamento	Residente	Estado
803	Claudio Estevez	Exhibe daños
805	Jannina Mariqueo	Exhibe daños
811	Francisco Varas	Exhibe daños
812	Geraldi Díaz	Exhibe daños
815	Santiago Amengual	Sin daños
816	Mary Cruz	Exhibe daños
817	Melanie Alarcon	Exhibe daños

Distribución de Daños Reportados

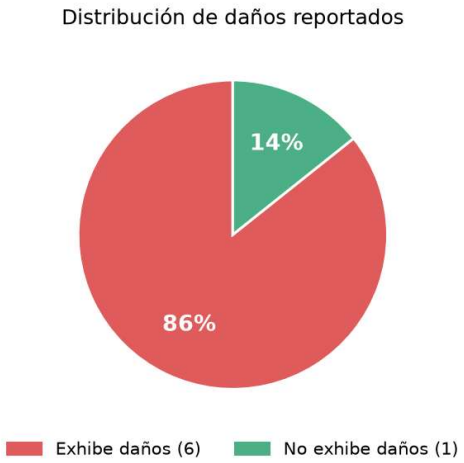


Figura 1. Porcentaje de residentes que exhiben o no exhiben daños, basado en las respuestas recibidas a la encuesta de catastro.

Detalle de los Daños

Departamento 803

El residente exhibe daños. Los daños se describen como: Filtración de agua en una habitación, incluyendo dentro del clóset de la misma habitación. Hay daños en la sala en dos sectores diferentes y deterioro general por humedad.







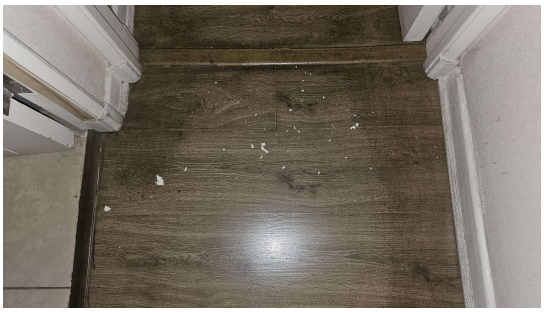






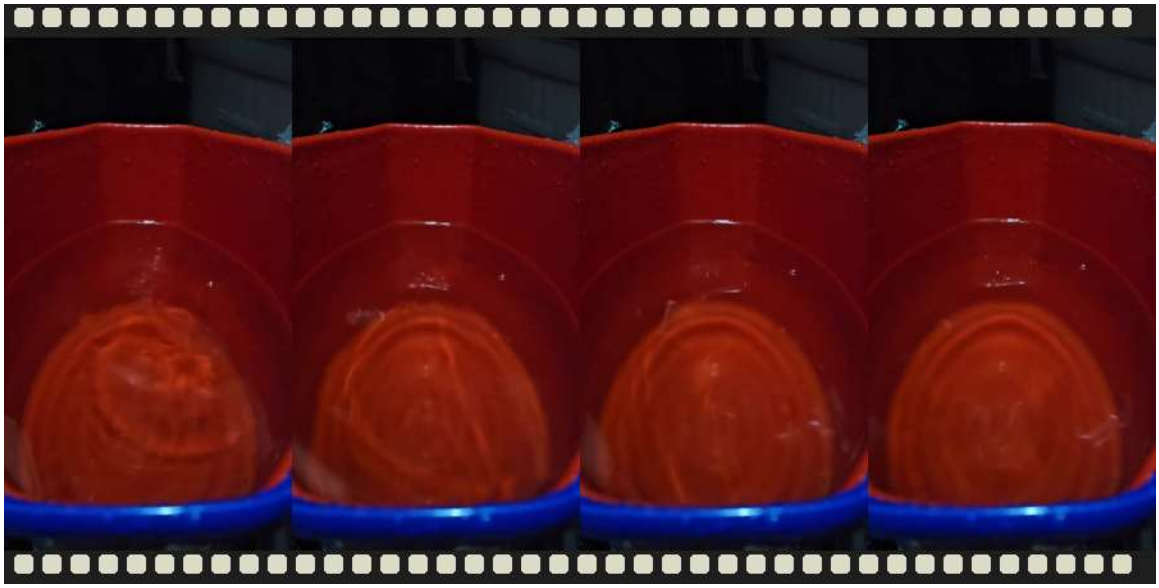










Departamento 805

El residente exhibe daños. Los daños se describen como: El baño de visitas presenta filtraciones de agua durante las lluvias. La terraza no presentó filtraciones esta temporada, sin embargo el cielo raso quedó dañado a causa de las lluvias de años anteriores.










Departamento 811

El residente exhibe daños. Los daños se describen como: Se observa humedad y grietas sin gotera activa. Adicionalmente, se aprecia descascaramiento de la pintura.









Departamento 812

El residente exhibe daños. Los daños se describen como: Filtración y humedad en la esquina del dormitorio principal.




Departamento 815

El residente no exhibe daños.

No se adjuntaron archivos para este departamento.

Departamento 816

El residente exhibe daños. Los daños se describen como: Filtración en el techo del baño del dormitorio.






Departamento 817

El residente exhibe daños. Los daños se describen como: Se produjo una gotera en el dormitorio principal durante el episodio de lluvias con granizos.

